



קול קורא מס' 04/2021 לקבלת הצעות לתכנון משרדי החברה במבנה היכל הספורט

כללי

1. החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי של משרדי החברה במבנה היכל הספורט, הממוקמים בהיכל הספורט, רחוב בן גוריון 37, באשקלון. (להלן: "השירותים").
2. ההזמנה מיועדת לאדריכלים, יחידים או תאגידים, אשר עונים על כל הדרישות ואמות המידה המפורטות להלן בשים לב לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום.
3. המעוניינים יעבירו את הצעתם במעטפה סגורה, שעל גביה יירשם "הגשת הצעה למתן שירותי תכנון מחדש של משרדי החברה במבנה היכל הספורט" במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, רח' יהדות ספרד 13, אשקלון. זאת, עד ליום 04.02.2021 בשעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
4. שאלות ו/או בקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד עד ליום 28.01.2021 באמצעות דוא"ל: mazkirut@ironitash.org.il באחריות הפונה לוודא בטל': 08-6775409 כי הדוא"ל התקבל במשרדי החברה. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את פרטי קול קורא זה כמפורט בכותרת מסמך זה וכן את שמו וכתובת דוא"ל.
5. מובהר, כי הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי וכי דיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.

מהות השירותים

6. החברה מעוניינת לשפץ ולעצב מחדש את משרדי החברה במבנה היכל הספורט באופן שיתאים לצרכים הנוכחיים שלה. לשם כך מעוניינת החברה לקבל הצעות מאדריכלים שיבצעו את תכנון העבודות הנ"ל.
7. על המציע הזוכה יהיה לבצע, בין היתר, את הפעולות שלהלן:

- א. סיורים מקדימים במבנה משרדי החברה במבנה היכל הספורט
- ב. הכנת פרוגרמה
- ג. תכנון אדריכלי עד רמת תכניות ביצוע
- ד. הגשת בקשות להיתר, במידת הצורך
- ה. ליווי מקצועי
- ו. הכנת מפרט, כתב כמויות וכל סיוע נדרש אחר לצורך מכרז הביצוע הקבלני
- ז. פיקוח עליון על עבודות הקבלן המבצע

מסמכי הקול הקורא

8. קול קורא זה כולל את הנספחים כדלקמן:
 - נספח מס' 1 – תצהיר בדבר ניסיון קודם;
 - נספח מס' 2 – הצהרת המציע והצעתו הכספית;
 - נספח מס' 3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976;
 - נספח מס' 4 – הסכם התקשרות עם האדריכל הזוכה.

- נספח מס' 5 – תכניות מצב קיים.

תנאי סף

9. התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן - מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא, והינם מצטברים.
10. מציע שלא יעמוד בכל התנאים המוקדמים – תיפסל הצעתו על הסף.
11. על המציע בעצמו (אלא אם נרשם אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.
12. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים שלהלן:

א. תנאי סף מנהליים:

12.1.1. במקרה שהמציע הינו אדם פרטי - הוא תושב ישראל. במקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד רשום כדן בישראל במרשם הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ואישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט את מורשי החתימה הזכאים לחתום ולהתחייב השם התאגיד.

12.1.2. המציע הינו עוסק מורשה.

12.1.3. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח מס' 3).

12.1.4. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדן בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

12.1.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

12.1.6. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות."

ב. תנאי סף מקצועיים:

12.2.1. המציע או מנהלו (ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות), הוא אדריכל רשוי ורשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958, במשך 3 השנים האחרונות לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף העתק רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

12.2.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח וביצע במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, לפחות 3 עבודות תכנון מחדש של מבנים קיימים, שכל אחד מהם בשטח של 400 מ"ר לפחות.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף פירוט ניסיון בנוסח **נספח 1** להלן וכן המלצות או חשבונות או מסמכים אחרים שיש בהם כדי להוכיח את ניסיונו.

מובהר, כי החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

מסמכים שיש לצרף להצעה

13. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. כל מסמכי הזמנה זו, לרבות הנספחים להזמנה, הודעות ומסמכי הבהרה (אם הופצו), כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לחתימת המציע.
- ב. היה המציע יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המציע תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד וחתימת התאגיד.
- ג. קורות חיים מפורטים של המציע ו/או במידה שהמשתתף הוא תאגיד, פרופיל של התאגיד או המשרד.
- ד. המסמכים המפורטים בהזמנה זו, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף
- ה. צילום ת.ז. במקרה שהמציע הוא יחיד או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמציע הינו תאגיד. במקרה שהמציע הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- ו. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ז. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- ח. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף **כנספח מס' 3** להזמנה זו.
- ט. טופס הצעה בנוסח המצורף **כנספח מס' 2** להזמנה זו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- י. הסכם התקשרות בנוסח המצורף **כנספח מס' 4** להזמנה זו, כשהוא חתום ע"י המציע בתחתית כל עמוד.
- יא. דוגמאות לעבודות דומות שנעשו ע"י המציע, בהן ימחיש המציע את השינוי שנעשה במבנה.

ביטוח

14. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע הזוכה.

15. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים בקול קורא זה, ואת מהות ואפיון העבודות לפי הקול הקורא ו**מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים.**

16. הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכיית הצעת וכתנאי לחתימתה על הסכם ההתקשרות את נספח "אישור קיום ביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

17. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

18. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהממציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של הממציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

19. החברה תבחן את ההצעות ותבחר את ההצעה הזוכה, לפי שיקול דעתה. במסגרת בחינת ההצעות תיבחן איכות הצעתו של הממציע לאור ניסיונו, הצגת העבודות הקודמות שביצע והתרשמות אישית. לאיכות ההצעה יינתן משקל של 50%.

20. להצעה הכספית יינתן משקל של 50% נוספים.

21. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

הוראות כלליות

22. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל הממציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של הממציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

23. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על הממציע בלבד.

24. תוקף ההצעה יהיה למשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

25. בעצם הגשת הצעתו, נותן הממציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של הממציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים הרלוונטיים.

26. החברה תהא רשאית לפנות לממליצים של הממציע או למזמיני עבודות קודמות שהממציע סיפק עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת הממציע ובין אם לא) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות הממציע. הממציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה, ככל שידרשו לכך. מקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

27. לחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה זכות לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של הממציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם עיריית אשקלון או חברות בבעלות העירייה או גופים אחרים. החברה תהיה רשאית לפסול מציע אשר היה ניסיון שלילי עמו.



28. החברה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המציע ויצורפו להצעתו. מודגש כי האחריות לעקוב אחר פרסום השינויים באתר האינטרנט מוטלת באופן בלעדי על המציעים והמתעניינים.
29. החברה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה ואלו לא יחייבו את החברה. יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם החברה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.
30. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, לרבות בתנאי ההסכם, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
31. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
32. בעצם הגשת הצעתו כל מציע מתחייב כי אם ייבחר, תוך 14 ימים מקבלת הודעה על זכייתו ימציא לחברה הסכם חתום וכן כל האישורים / מסמכים שהוא נדרש להמציא על פי הוראות ההסכם, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים מקורי חתום ע"י החברה המבטחת.
33. במידה והזוכה לא יעמוד בסד הזמנים ולא ימציא האמור לעיל ו/או יפר את ההסכם מכל סיבה שהיא, החברה רשאית לפנות אל המציע השני אחריו שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
34. למען הסר ספק יובהר, כי הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף להוראות דיני המכרזים.
35. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בברכה,

רונית מצליח

מנכ"ל החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ



נספח מס' 1

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת"ז ש מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע"/אני המציע).
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת תנאי "ניסיון עבר" לצורך הגשת הצעה למתן שירותי תכנון מחדש של משרדי החברה במבנה היכל הספורט העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ (להלן: "הקול הקורא", "הפרויקט", "החברה" בהתאמה).
3. ידוע לי כי אחד מתנאי הסף המקצועיים בקול קורא הינו כדלקמן:
" המציע הינו בעל ניסיון מוכח וביצע במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, לפחות 3 עבודות תכנון מחדש של מבנים קיימים, שכל אחד מהם בשטח של 400 מ"ר לפחות."
מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף בסעיף 3 לעיל, הריני מצהיר כי הפרטים המצוינים ע"י הח"מ בטבלה מס' 1 מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה, והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 להלן].
5. ידוע לי כי החברה רשאית לתת ניקוד למציעים אשר יציגו ניסיון מקצועי רלוונטי למהות השירותים בהסתמך על הנתונים שצוינו בטבלה 1.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.



נספח מס' 2

הצהרות המציע והצעתו הכספית

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

(להלן: "החברה")

אנו הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון מחדש של משרדי החברה במבנה היכל הספורט (להלן: "הקול הקורא", "הפרויקט", בהתאמה), הרינו מצהירים בזאת, כדלקמן:

כללי

1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי הקול הקורא נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי הקול הקורא ומתחייבים לפעול על-פיהם.
2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השירות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכים ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג החברה מעת לעת.
3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי הקול הקורא וקיבלנו את כל המידע הנחוץ לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
4. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י החברה, קודם לחתימת החוזה, נגיש לחברה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי קול קורא זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת החברה להתקשרות, עלול לגרום לנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י החברה וכן לאפשר לחברה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.

התמורה המוצעת:

5. תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל השירותים, העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות על פי מסמכי הקול הקורא שכר הטרחה המוצע על ידנו לפני מע"מ הינו _____% מעלות "ערך הפרויקט" בתוספת מע"מ בשיעורו כדין.



הוראות לעניין סעיף זה: על המציע לנקוב בגובה הצעתו הכספית אשר לא עולה על שכ"ט המרבי שהינו 3.5% מערך הפרויקט המוצע. תחשיב העלויות לחישוב שכ"ט הינו עלות ביצוע העבודות הקבלניות במסגרת הפרויקט. התחשיב יבוצע כנגד אומדן, אך לאחר הביצוע הסופי תיערכנה התאמות כך שהתמורה הסופית תהיה לפי ערך ביצוע בפועל. תשלום התמורה יהא על פי אבני הדרך בחוזה המצורף.

6. ידוע לי, כי היקף הפרויקט נתון לשיקול דעתה המוחלט של החברה וצרכיה, כי החברה אינה מתחייבת ל"ערך הפרויקט" הנקוב בסעיף לעיל והנני מתחייב כי במקרה בו הוקטן היקפו של הפרויקט, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לא יחול שינוי בגובה שכר טרחתי המוצע לעיל והנני מתחייב לספק את מלוא השירותים בהתאם להצעתי. יובהר לעניין סעיף זה כי במקרה של שינויים בהיקף הפרויקט ישונה אומדן עלות הפרויקט בהתאמה.
7. הנני מצהיר, כי שכר הטרחה המוצע על ידי לעיל כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות על פי הזמנה זו בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיי.
8. ידוע לי, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך, מעבר לקבוע בהצעה זו, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי הזמנה. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי.

חתימה וחותמת מלאה ומחייבת של

תאריך _____

המציע _____



נספח מס' 3

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא מס' _____ המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)



נספח מס' 4

הסכם שירותי תכנון אדריכלי

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020

בין:

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון בע"מ

שכתובתה לעניין הסכם זה:
יהדות ספרד 13, אשקלון
על-ידי מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

- והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון למשרדי החברה במבנה היכל הספורט ופרסמה קול קורא לקבלת שירותי תכנון כאמור (להלן: "השירותים", "הקול הקורא", בהתאמה);
- והואיל: והמתכנן הגיש הצעתו למתן השירותים והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה בהתאם לקול הקורא;
- והואיל: והמתכנן קיבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדק את הנחיות ודרישות החברה;
- והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא מסוגל לספק את השירותים ולבצע העבודות בלוח הזמנים כפי שייקבע ע"י החברה וכי עומדים ויעמדו לרשותו כל תקופת ההתקשרות כל האמצעים וכוח האדם לשם ביצוע העבודות;
- והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא בקיא ומצוי באופן תקצוב הפרויקט ומסוגל לתכנן הפרויקט במסגרת התקציב, ללא חריגות ובהתאם לכללי התקצוב של החברה ושל הגורמים המממנים, ככל שישנם כאלה;
- והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

- א. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
 - 1.3 כותרות הסכם זה הן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

1.4 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

2. בהסכם זה:
- "האומדן"** - עלותו המשוערת של ערך הפרויקט כמפורט בתנאים המיוחדים.
 - "המהנדס"** - מהנדס החברה לרבות מי שהוסמך על ידה בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו;
 - "העבודות"** - עבודות התכנון והפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט;
 - "הפרויקט"** - עבודות הבנייה ו/או השיפוצים אשר תבוצענה בשטח התכנון על פי התוכניות אשר יכין המתכנן עבור החברה מכוח הסכם זה.
 - "הפרשי הצמדה"** - הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת קבלת החשבון ע"י המהנדס.
 - "התמורה"** - שכר המתכנן בגין ביצוע העבודות יהא כמפורט בנספח התנאים המיוחדים.
 - "התקשרות"** - מכרז או התקשרות בדרך אחרת עם קבלן לביצוע הפרויקט.
 - "מדד"** - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - "מדד הבסיס"** - המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
 - "מומחה"** - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחברה או לעירייה בכל הנוגע לעבודות התכנון.
 - "מפקח"** - מי שימונה ע"י החברה לצורך פיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה.
 - "נציג החברה"** - מי שהחברה תמנה כנציגה לצורך התקשרות זו.
 - כנציג החברה הראשון ימשש עובד החברה ששמו מפורט בתנאים המיוחדים. החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המתכנן.
 - "עבודות התכנון"** - פעולות תכנון ותכנון מפורט של הפרויקט לרבות: הכנת תוכניות לצורך קבלת היתר בנייה, במידת הצורך; ביצוע תיאום תוכניות בין תוכניות המומחים לבין עצמם ובין תוכניות המומחים לבין תוכניותיו הוא; הכנת תוכניות מפורטות לכלל היועצים ותוכניות מפרטי ביצוע ופרטי ביצוע כתבי כמויות ואומדנים לביצוע והכנת אומדן ומסמכי התקשרות.
 - "ערך הפרויקט"** - עלות הקמתו של הפרויקט לצרכי חישוב שכר המתכנן, מחושב כמפורט בסעיף 33 להלן.
 - "פיקוח עליון"** - ביקורת על ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות העבודה והמפרטים; ייעוץ והדרכה בשטח התכנון; תוספת או שינוי של פרטים ומפרטים בהתאם לצורך (במידה ויתגלה); ביקורת על

טיב ביצוע הפרויקט והחומרים; מתן תשובות והבהרות למפקח ולקבלן בנוגע לפרטי המפרט והתוכניות; השתתפות בקבלת העבודה מהקבלן; אישור תכניות ביצוע למעשה שיוכנו ע"י הקבלן על רקע התכניות המקוריות, תוך ציון השינויים שחלו בזמן הביצוע; בדיקה ואישור תכניות הפרויקט לאחר ביצוע החתומות והמאושרות ע"י האדריכל/המפקח לפי העניין ו/או ע"י מודד מוסמך; הוצאת היתר בניה למצב הסופי (כולל השינויים) במידה ויידרש, כולל ביצוע פעולות כאמור בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבנייה), תשנ"ב-1992.

- מי שייבחרו לביצוע הפרויקט כולו או חלקו. **"קבלן" או "ספק"**
- מקום ביצוע הפרויקט, כפי שיפורט בתנאים המיוחדים. **"שטח התכנון"**
- תנאים מיוחדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודות והמפורטים בנספח א' להסכם זה. **"התנאים המיוחדים"**
- עלות ביצוע הפרויקט הכוללת את ערך המבנה וכל ההוצאות הנלוות עבור תכנון, פיקוח וכל המפורט בסעיף 7.8 להלן. **"התקציב"**

- ב. מטרת ההסכם**
3. החברה שוכרת בזאת את שירותי המתכנן לביצוע עבודות התכנון הכולל פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט והמתכנן מקבל על עצמו ביצוע העבודות.
4. במקרה בו המתכנן הינו תאגיד או חבר בני אדם מוסכם בזאת כי העבודות תבוצענה על ידי האדריכל ששמו מפורט בתנאים המיוחדים או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה.
- 5.1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנון שרותי התכנון במקצועות ההנדסה והאדריכלות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים, חוק ותקנות התכנון והבניה על כל תיקונייהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים באישור הנדרש כגון: משרד החינוך, משרד העבודה, המוסד לבטיחות, חוקי עזר עירוניים, תקני הג"א וכבוי אש וכו' ובהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, בנושא בטיחות, היא הקובעת.
- 5.2. אישר המהנדס תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, או שהמהנדס דרש מהמתכנן להכינם בהתאם להסכם זה - לא ישחרר אישור המהנדס או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לתכנון הפרויקט או כל חלק ממנו.
6. המתכנן מצהיר כי יבצע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שטחי עתיקות, שטחים גובלים, ממצאי בדיקות קרקע, מדידות וכל דבר העשוי להשפיע על העבודות ועד כמה שאין הן ידועות לו במלואן, הוא יקבלן מידי החברה. החברה תעמיד לרשות המתכנן לעיון לתקופת התכנון את התכניות, הסקרים וכל חומר רלוונטי אחר המתייחס לשטח התכנון, ככל הנמצא בידה.

7. **שלב א' - הכנת פרוגרמה ותכניות מוקדמות** - שלב זה כולל, בין היתר:
- 7.1 בירורים עם החברה בדבר דרישות הפרויקט, ביקורים בשטח התכנון, חקירות מוקדמות, התייעצות עם מומחים מקצועיים אחרים שימונו על ידי החברה או על ידי המתכנן עצמו באישור החברה.
 - 7.2 רשימת מומחים מאושרים על ידי החברה מפורטת בתנאים המיוחדים.
 - 7.3 בירור ברשויות המוסמכות או בגורמים אחרים בקשר לדרישות ו/או לתנאים החוקיים ו/או התכנוניים לביצוע העבודות לרבות דרישות ו/או הנחיות גורמים המשתתפים במימון הפרויקט.
 - 7.4 מתן הנחיות למודד בנוגע לדרישות המתכנן, כגון: מיקום ועומקים של מערכות ומתקנים קיימים, על-מנת למנוע טעויות ומחדלים בתכנון מתקנים חדשים.
 - 7.5 הכנת חלופות תכנוניות – ככל שתידרשנה.
 - 7.6 הכנת תוכניות מוקדמות של החלופה התכנונית הנבחרת, כולל תיאור מילולי של עקרונות תכנוניים.
 - 7.7 תיאום והכנת תכניות אדריכליות, תכניות המומחים והיועצים, לרבות תכניות המתקנים למיניהם וכיו"ב, שהוכנו על ידו, או ע"י מומחים ויועצים.
 - 7.8 הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים להגשה ולאישור של כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר; טיפול וקבלת אישורים של הרשויות – המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, לרבות כל גוף שאישורו נדרש עפ"י כל דין, כולל אישורים מחברת בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות, ועדת תכנון ובנייה וכל המוסדות שלא צוינו ויש צורך לקבל אישורם, כולל אישורים מגורמים המשתתפים במימון הפרויקט במידה ויידרשו.
 - 7.9 המתכנן יתכנן הפרויקט בהתאם לתקציב העומד לרשות החברה - לרבות התקציב המאושר ע"י הרשויות המוסמכות ו/או המשתתפות במימון.
 - 7.8 בכדי למנוע ספק המתכנן מצהיר בזאת שידוע לו שהתקציב שיועמד לרשות החברה לרבות שינויים שיתכנו בתקציב מעת לעת - כולל בתוכו את שכר הקבלן, הוצאות מע"מ, שכר מתכנן ויועצים, ניהול ופיקוח, בני"מ בשיעור 10%, חיבורי חשמל, חיבור לתשתיות, הוצאות שיכפול והעתקות וכל הוצאה אחרת שתובא לידיעתו.
 - 7.9 סיום שלב א' ייחשב במתן אישור בכתב מהמהנדס למתכנן, שהתכנון המוקדם מקובל על החברה.
8. **שלב ב' - הכנת תוכניות סופיות** - שלב זה כולל, בין היתר:
- 8.1 הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לשם הצגת הפרויקט בפני המהנדס וכל גורם אחר לקבלת אישור החברה ואישור כל גורם אחר לרבות גורם המשתתף במימון.
 - 8.2 הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, ו/או לפי דרישת המהנדס.
 - 8.3 הכנת אומדן מקורב, מעודכן בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י המהנדס כאמור בס"ק 2 לעיל, במסגרת התקציב העומד לרשות החברה.
 - 8.4 הגשת כל התוכניות והמסמכים המתוקנים לרשויות המוסמכות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, לרבות היתרי בנייה ועשיית כל הדרוש לשם קבלת האישורים והיתרים.
 - 8.5 סיום שלב ב' ייחשב, עם הוצאת היתר בנייה לפרויקט, או במידה ולא נדרש היתר בנייה, עם השלמת שאר הפעולות המפורטות לעיל.
9. **שלב ג' - הכנת תכניות, מפרטים, תיאורים טכניים, רשימת כמויות וכל המסמכים הדרושים לביצוע הפרויקט** - שלב זה כולל בין היתר:
- 9.1 הכנת תוכניות העבודה ההנדסית, מפורטות ומוסברות, הכוללות מידע מלא על כל פרט וחלק בפרויקט.
 - 9.2 הכנת מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים וחישובים הנדרשים לשם הכנת התקשרות לקבלנים בהתאם לאופן שייקבע ע"י החברה ובמספר העתקים כמפורט להלן.
 - 9.2.1 המפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות המאפשרות תחילת עבודה מיידית ללא צורך בהשלמות.

- 9.2.2 חישובי כמויות יהיו מדויקים והתיאורים ברורים ומושלמים.
- 9.2.3 תכניות העבודה וכתבי הכמויות יהיו מתואמים עם תכניות המומחים והיועצים לרבות דו"ח יועץ הבטיחות שפרטיו יוטמעו בתוכניות במלואם.
- 9.3 הכנת אומדן לביצוע הפרויקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות.
- 9.4 מתן המלצות לחברה אודות תנאים מקדימים ו/או תנאי סף שיידרשו בהתקשרות לרבות דרישות לניסיון קודם ו/או מומחיות מיוחדים.
- 9.5 ביצוע תיקונים בכל הנ"ל לפי הצורך ודרישות נציגי החברה והתאמה למסגרת התקציבית המאושרת מעת לעת כולל לקיצוצים תקציביים, אם ייקבעו, לרבות ע"י הגורמים המוסמכים ו/או המממנים.
- 9.6 השתתפות בסיורי קבלנים ו/או ספקים ומתן תשובות לקבלנים ולספקים בכל הקשור לפרטי המפרט והתוכניות.
- 9.7 בדיקת תוצאות הצעות להתקשרות, לרבות סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקת וניתוח ההצעות שהוגשו לביצוע הפרויקט והשוואתן זו לזו על סמך דו"ח השוואת הצעות שיספק המפקח/ המהנדס.
- 9.8 סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקה עמידת ההצעות בתנאים המקדימים ו/או בתנאי הסף עד כמה שאלו נקבעו, לרבות בירור ניסיון קודם.
- 9.9 ייעוץ לחברה בבחירת הקבלן או הספק הזוכה, ככל שיתבקש לעשות כן. יובהר כי החברה לא תהא מחויבת לקבל המלצתו של המתכנן בבחירת ההצעה הזוכה.
- 9.10 הכנת תוכניות ביצוע כולל מפרטים ושינויים סופיים שיידרשו, לרבות התאמת התוכניות לתקציב כאמור.
- 9.11 סיום שלב ג ייחשב כהגשה לחברה של סטים ליציאה למכרז.
10. **שלב ד' - עבודות הפיקוח העליון - שלב זה כולל בין היתר:**
- 10.1 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט וכל העבודות בו בהתאם לתכניות וליתר המסמכים.
- 10.2 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון והתיקונים שהקבלן חייב בהם בכל שלב בביצוע הפרויקט ובתקופת הבדק.
- 10.3 המלצה וייעוץ לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרים וציוד.
- 10.4 דיווח שוטף לפי דרישת החברה בכתב על התקדמות ביצוע הפרויקט ורמת הביצוע, לרבות הדרכה ומתן הסברים.
- 10.5 תיאום ביצוע הפרויקט עם מתכננים ומומחים אחרים.
- 10.6 השתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות, מתן חו"ד בכתב או בעל פה, מתן עדות מומחה בכל פורום שבפניו ידון הסכסוך, לפי בקשת החברה.
- 10.7 בדיקת עבודות ביצוע הפרויקט עם סיומן, ובגמר תקופת הבדק, עריכת רשימת תיקונים שעל הקבלן לבצע ומתן תעודת אישור לחברה המעידה על השלמת הפרויקט והאפשרות להוצאת תעודת גמר לקבלן.
- 10.8 אישור תוכניות AS MADE והוצאת היתר בניה לשינויים, ככל שנעשו במהלך ביצוע הפרויקט.
- 10.9 המתכנן חייב לתת אישור השלמת המבנה גם במידה וקיים סכסוך כלשהו בינו לבין החברה.
- 10.10 להסרת ספק מובהר כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות לקבלן, במישרין או בעקיפין, בעל פה או בכתב, או לנהל מו"מ עם הקבלן ביחס למחירים, או לתת לקבלן הוראות או שינויים כל שהם, אלא באמצעות המהנדס, או נציג החברה.
- 10.11 סיום שלב ד' ייחשב - במסירה הסופית של הפרויקט לחברה לאחר ביצוע כל התיקונים, ככל שיהיו.
- ד. ביצוע העבודות/שירותים**
11. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות ו/או מתן שירותי התכנון מיד לאחר חתימת הסכם זה על ידי הצדדים ויבצען בהתאם למועדים הקבועים בתנאים המיוחדים, בשיתוף פעולה מלא עם המהנדס, נציג החברה והמפקח.
12. שלבי התכנון הנוספים - לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות, אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המהנדס ולאחר שאושר בכתב השלב הקודם.

13. המתכנן יגיש למהנדס בגמר כל שלב משלבי העבודות או במועדים שייקבעו על ידי המהנדס וכן על פי דרישת המהנדס או נציג החברה דין וחשבון על התקדמות עבודות התכנון שהוא מבצע.
14. כללו פעולות המתכנן עבודות תיאום, יכלול הדו"ח האמור בסעיף 13 לעיל דיווח על פעולות התיאום המשולבות בעבודות התכנון.
15. המתכנן ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
16. מוסכם כי עבודת המתכנן ושכרו אינם כוללים מומחים ויועצים, כמפורט בתנאים המיוחדים. מבלי לפגוע באמור לעיל החברה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדי החברה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחברה או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן שאינו בתחום מקצועו.
17. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 15 לעיל, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן תפקידו כמתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה, כאילו נשכרו ישירות על ידו ועבודה זו כלולה בשכרו.
- שכר המומחים הנ"ל ישולם ע"י החברה.
17. בגמר כל שלב תכנוני כמפורט לעיל יקבל המתכנן אישור או הסתייגויות בכתב מאת המהנדס וזאת תוך לא יותר מ- 7 ימי עבודה ממועד הגשת התכנית.
- עיכוב במתן האישור ע"י המהנדס מעבר לקבוע בסעיף זה יאריך את לוח הזמנים הקבוע בתנאים המיוחדים בהתאמה.
18. בנוסף לכל האמור לעיל, ידווח המתכנן למהנדס ו/או לנציג החברה לפי דרישתם בכל עת שיידרש בכתב.
19. **המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט כך שעלותו לא תעלה על ערך הפרויקט.**
- 20.1 המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי החברה.
- 20.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק 1 לעיל, מתחייב המתכנן לשנות את התכנון כדי להתאים את עלותו לאומדן וזאת בכל שלב משלבי התכנון /הביצוע.
- 20.3 סירב המתכנן לבצע שינויים כדי להתאים את עלות הפרויקט לתקציב יחשב כמפר חוזה.
21. המהנדס והמפקח רשאים לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן בצוע עבודותיו כולל עבודות תיאום שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
22. כתב הכמויות, אשר על המתכנן להגיש לחברה לשם הכנת התקשרות, יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט תוכנה שתידרש ע"י החברה ויוגש לחברה על גבי מדיה מגנטית בצורת דיסקט גיבוי או בצורה אחרת אשר תיקבע ע"י החברה.
23. המתכנן מצהיר בזאת שהוא מותר על זכויות היוצרים מכח חוק ו/או ההגנה כל שהם בגין תכנון מבנים, דרכים, נוף וכל תכנון אחר הכלול בעבודות בכל הקשור לפרויקט, ובכפוף לתשלום שכרו עבורו.
- ה. הצהרות המתכנן**
- 24.1 המתכנן מאשר כי בדק את העבודות ואת דרישות החברה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוע, לרבות הנחיות ו/או נהלי הגורמים המממנים הפרויקט והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע העבודות וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות. המתכנן יודיע לחברה בכתב על יועצים ו/או מומחים שבדעתו להזמין לצורך ביצוע הפרויקט.
- 24.2 המתכנן מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות.
- ו. יחסי הצדדים**
25. מוצהר ומוסכם בזאת כי המתכנן וכל מבצע עבודה/שירות מטעמו לא ייחשב כעובד החברה ולא ייווצרו בינו לבין החברה כל יחסי עובד-מעביד. ככל שייקבע ע"י ערכאה מוסמכת כי קיימים יחסי עבודה כאמור, ישפה המתכנן את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שתיאלץ החברה לשלם בשל כך.

26. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.
27. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות התכנון, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המהנדס מראש ובכתב.
28. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות התכנון לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

התמורה ואופן חישוב

29. תמורת ביצוע העבודות תשלם החברה למתכנן את התמורה כמפורט בהצעתו הכספית שזכתה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
30. המתכנן מאשר כי בדק את דרישות החברה ואת כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוען וכי התמורה הקבועה בתנאים המיוחדים הינה סופית וכוללת את כל הוצאותיו לרבות שכר עובדים, הוצאות משרדיות.
31. להסרת ספק מובהר ומוסכם ששכר הטרחה המפורט בהסכם זה כולל את כל הוצאות המתכנן כמפורט להלן:
- 31.1 כל החומר הדרוש לצורך קבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים כמתחייב לצורך קבלת היתר בניה בתוספת שני עותקים למשרד המהנדס
- 31.2 כל התוכניות והפרטים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני התקשרות בשלושה העתקים.
- 31.3 המפרטים, כתבי הכמויות והאומדנים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני ההתקשרות בשני עותקים.
- 31.4 כל החומר המעודכן לצורך יציאה למכרז והתקשרות ב- עשרה העתקים.
- 31.5 כל החומר לצורך חתימת ההסכם עם הקבלנים המבצעים את הפרויקט ותוכניות לביצוע ב- שישה העתקים.
- 31.6 הדמיות תלת מימדיות לפי דרישת המהנדס, עד שלושה העתקים מכל הדמיה.
- 31.7 כל המפורט לעיל מתייחס אך ורק לתכנון המאושר הסופי. כל התוכניות וצילומי המסמכים האחרים שיידרשו בשלבי התכנון השונים - הקודמים לתכנון המאושר הסופי - כלולים אף הם בהוצאות המתכנן והיועצים והתמורה עבורם כלולה בשכר הטרחה.
32. מוצהר ומודגש בזאת כי שינוי המגדיל את היקף הפרויקט מעבר לאומדן הנקוב בתנאים המיוחדים, יהא חסר כל תוקף ולא יחייב את החברה לעניין חישוב ערך הפרויקט, אלא אם כן אושר בכתב על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.
33. ערך הפרויקט, כולל מס ערך מוסף.

לוח תשלומים ומועדי תשלום

- 34.1 34. כל התשלומים למתכנן, לפי הסכם זה, הינם מפרעות בלבד ע"ח התמורה המגיעה לו לפי הסכם זה.
- 34.2 34. גמר כל שלב ביצוע של עבודות התכנון ע"י המתכנן, טעון אשור המהנדס בכתב, בה יאושר שהמתכנן השלים את עבודות התכנון הכלולות בשלב - במלואן, לשביעות רצונו.
- 34.3 34. התשלומים ע"ח שכר המתכנן ישולמו למתכנן ע"י החברה כדלקמן:
- 34.3.1 34. לאחר גמר שלב א' ואישור כמפורט לעיל - 15% משכר המתכנן.
- 34.3.2 34. לאחר גמר שלב ב' ואישור כמפורט לעיל - 30% משכר המתכנן.
- 34.3.3 34. לאחר גמר שלב ג' ואישור כמפורט לעיל - 40% משכר המתכנן.
- 34.3.4 34. 15% הנותרים משכר המתכנן המשולמים עבור פיקוח עליון, ישולמו למתכנן ע"י החברה לאחר גמר ביצוע הפרויקט ומסירתו הסופית.

35. על אף האמור לעיל יהא המהנדס רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים, לפי שיקול דעתו ורק בהסכמת מנכ"ל וחשב החברה לגבי כל שלב, בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן - אף לפני גמר השלב הנדון - אך בתנאי שסך כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן ע"י החברה,

בהתאם לאישורי תשלומי הביניים הנ"ל, לא יעלה על השעורים האמורים לעיל בכל שלב ושלב.
מועדי התשלום – 36.

- 36.1 כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, ייבדק ע"י המהנדס.
36.2 אושר החשבון כולו או חלקו ע"י המהנדס – ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך המועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"). מנין הימים יחל מהמועד שהתקבל אצל המהנדס.
36.3 לא תשולמנה כל התייקרויות בגין עיכוב בביצוע העבודות שלא באשמת החברה ונציגיה ובכל מקרה לא תשולמנה התייקרויות מעבר למועד הקבוע בהסכם זה לסיום עבודות התכנון.
36.4 לא הועברו התשלומים למתכנן במועד מסיבה התלויה בחברה - ישולמו למתכנן הפרשי ריבית והצמדה (להלן: "תשלום פיגורים") בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 החל מהיום ה-60 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור בתשלום של עד 60 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל ריבית פיגורים.

תשלום הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין כל הנזקים שיגרמו למתכנן בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.

ח. ביטול ההסכם, הפרתו ותרופות

39. 40.1 על אף ובנוסף לכל האמור בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המהנדס. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה.
40.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף קטן 1, תשלם החברה למתכנן שכרו בעד אותו חלק מעבודות התכנון אותו ביצע, לרבות השלב התכנוני בו הוא מצוי בעת קבלת ההודעה, כתמורה סופית ומוחלטת, בכפוף להעברת כל התוכניות ו/או המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן או מי מטעמו עד למועד הפסקת ההתקשרות, מהמתכנן לחברה.

המתכנן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תגמול נוסף על האמור בסעיף זה.

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף זה לא יחול אם ההסכם בוטל בהתאם לסעיפים 43.1 ו/או 45.

41. הובא ההסכם לידי גמר תהא החברה רשאית לעשות שימוש מלא בתוכניות ובמסמכים אשר הוכנו על ידי המתכנן ואשר עבורם שולם לו במסגרת ביצוע העבודות והחברה תהא פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו נוסף על האמור לעיל בעד שימוש בתוכניות ו/או כל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון, ובלבד שהשימוש הינו בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.
42. הובא ההסכם לידי גמר ולאחר מכן היה בדעת החברה להמשיך בביצוע עבודות התכנון או חלק מהן לפי העניין, רשאית החברה למסור את המשך עבודות התכנון לכל מתכנן שייבחר על ידה.
43. 43.1 החברה תהא זכאית לבטל מיידית הסכם זה בגין הפרתו היסודית.
43.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל שומרת לעצמה החברה את הזכות לפעול נגד המתכנן באמצעות קבלת כל סעד משפטי לפי כל דין:
44. מוסכם בזאת כי עמידה בלוחות זמנים מוסכמים ו/או הכנת תוכניות שאינן חורגות מהתקציב ו/או שמירתם בתוקף ו/או חידושם של מסמכים הנדרשים לפי הסכם זה ו/או קיומו של כיסוי ביטוחי מתאים ו/או בר תוקף וכן כל הוראה מהוראות סעיפים 4, 5.1, 7.8, 10.4, 10.8, 10.9, 11, 19, 25, 53, 54, ו-58 על סעיפי המשנה שלהם נקבעים כולם כתנאים עיקריים להסכם זה ומהווים התחייבות יסודית והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם, קבוע מראש בגובה של 25,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה להפרע ממנהל הפרויקט בגין מלוא נזקיה בשל ההפרה.

45. בנוסף לאמור לעיל רשאית החברה לבטל הסכם זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו, שאינן התחייבויות יסודיות, והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המהנדס תוך זמן סביר, כפי שייקבע בהתראה.
46. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 43.1 או 45 תשלם החברה למתכנן את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהעבודות שהושלם על ידו בטרם ביטול ההסכם.
47. החברה תהא רשאית לעשות שימוש מלא בתוכניות ובמסמכים אשר הוכנו על ידי המתכנן עד השלב בו הופסקה ההתקשרות עמו ותהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו נוסף על האמור לעיל בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון, ככל שהשימוש הוא לגבי הפרויקט נשוא הסכם זה.
48. החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למתכנן לפי הסכם זה כל סכום שמגיע מהמתכנן לחברה.
49. נפטר המתכנן, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל הסכם זה לפי סעיף 43.1.
- 50.1 50.1 היה ובמהלך ביצוע ההסכם ו/או התחייבויות הצדדים לפיו יפרוץ במשק מצב מלחמתי ו/או כוח עליון לרבות תנאים חריגים של פגעי טבע (להלן: "המצב") אשר לא יאפשרו למי מן הצדדים או שניהם למלא את התחייבויותיו כלפי רעהו, על אף שאותו צד ניסה בשקידה ראויה למלא התחייבויות אלה ו/או למצוא דרך חלופית סבירה כדי לבצען – לא ייחשבו אי מילוי התחייבות כלשהי ו/או איחור בביצוע ההתחייבות, אשר נגרמו במישרין עקב המצב ולא עקב מעשה או מחדל של אותו צד, כהפרה של אותו צד.
- 50.2 50.2 משך הזמן של קיום המצב עד למועד בו ניתן יהיה למלא את ההתחייבויות כאמור לעיל – יחשב כסיבה מספקת ומוצדקת לאיחור בקיום ההתחייבויות, למשך אותה תקופה בה נתקיים המצב.
51. **חבות המתכנן** יישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות המתכנן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של המתכנן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
52. המתכנן מתחייב בזה לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי המתכנן על פי האמור בהסכם זה לעיל, בגין הוצאות סבירות אשר החברה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותן חויבה לשלם לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהחברה מתחייבת להודיע למתכנן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר למתכנן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לחברה.
53. **ביטוח**
- 53.2 החברה בסעיף זה (סעיף הביטוח), לרבות החברה, עיריית אשקלון, וכן גופים קשורים לחברה ולעיריית אשקלון.
- 53.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. המתכנן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המתכנן בלבד. אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, לא פוטרים את המתכנן מכל אחריות על פי דין או על פי הסכם זה.
- 53.4 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המתכנן יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי כלשהו.
- 53.5 בכל הביטוחים אשר יערוך המתכנן ואשר קשורים לביצוע נשוא ההסכם יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וסעיפים בדבר וויתור על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה.
- 53.6 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, המוקדם מבניהם, ימציא המתכנן לחברה את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. קיום סעיף זה הנו תנאי להחלת ותקפות הסכם זה.
- 53.7 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא

- המתכנן לחברה שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ".
- 53.8 המתכנן יסדיר ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין .
- 53.9 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המתכנן במתן השירותים נשוא ההסכם. בחתימתו על ההסכם מאשר המתכנן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 53.10 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 53.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למתכנן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 53.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 53.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמתכנן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא ולא תגרע מאחריות המתכנן על פי דין או על פי הסכם זה.
- 53.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המתכנן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 53.15 המתכנן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 53.16 המתכנן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 53.17 המתכנן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 53.18 לא עמד המתכנן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המתכנן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המתכנן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- ט. הקניין בתוכניות**
- 54.1 .54 הקניין בכל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התרשימים, המפרטים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי המתכנן או על ידי המומחה והנוגעים לעבודות ולביצוע הוראות הסכם זה, יהיו שייכים לחברה בכל זמן שהוא.
- 54.2 המתכנן מתחייב להעביר לחברה בכל עת שיידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט בס"ק 1 לעיל וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לפרויקט או לביצוע הוראות הסכם זה.
- 54.3 במקרה של הפסקת העבודות תהא החברה רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך העבודות יינתן למתכנן אחר.
55. חתימתו של המתכנן על הסכם זה כמוה כמתן הסכמתו בכתב, ככל שתידרש כזו, לשם מסירת המשך העבודות לאחר.
- י. שונות**
- 56.1 .56 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתקציבה הרגיל של החברה או בתב"ר מאושר כמפורט בתנאים המיוחדים.

- 56.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
57. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
58. המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועה, לרבות בגין עיכוב שכרו.
59. הצדדים קובעים כי לבית משפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע (לפי הסמכות העניינית) תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות הייעוץ.
- 60.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 60.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מהמועד בו קיבל הנמען הזמנה לאסוף את דבר הדואר. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 החברה

 המתכנן

אישור עו"ד/רו"ח¹

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם המתכנן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המתכנן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

 תאריך

 חתימה

¹ אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד



נספח א' להסכם

תנאים מיוחדים

1. הפרויקט:

 2. עבודות התכנון: אדריכלות
 3. לוח זמנים לביצוע עבודות התכנון:
תכנון ראשוני לפי סעיף 12 - תוך 30 ימים מיום החתימה על ההסכם.
שלב א' - תוך ____ ימים, מהמועד בו ייתן המהנדס את אישורו למתכנן להתחיל בתכנון;
שלב ב' - תוך ____ ימים מיום אישור שלב א';
ששלב ג' - תוך ____ ימים מיום אישור שלב ב'.
 4. מבצע העבודות: בהתאם לזוכים במכרז לביצוע הפרויקט.
 5. נציג החברה: המהנדס.
 6. אומדן: _____ ש"ח (ש"ח _____) בצירוף מע"מ כדין.
 7. התמורה: השכר בגין העבודות/שירותים _____ מערך הפרויקט.
[יש למלא גובה השכ"ט כפי שנקוב בטופס הצעה כספית (טופס מס' 2 למסמכי הקול הקורא)
אמזן התמורה: _____ ש"ח (ש"ח _____) בצירוף מע"מ כדין.
 8. פיצוי מסוכס - לכל יום איחור בהגשת התכנון בהתאם למועדים הנקובים בסעיף 3 לעיל:
1,000 ש"ח.
 9. הצמדת התמורה: אין.
- היועצים הכלולים בשכר התכנון: אין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

החברה



נספח ב' להסכם

לכבוד:
החברה העירונית אשקלון
שד' דוד בן גוריון 37
אשקלון
(להלן: "החברה")

קול קורא מס' 04/2021 לקבלת הצעות לתכנון מחדש של משרדי החברה במבנה היכל הספורט

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הספק") בגין תכנון מחדש של משרדי החברה במבנה היכל הספורט בקשר עם הסכם _____ (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם ביצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) פוליסה מספר _____

<p>המבטח את אחריותו של הספק - על פי די בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם ביצוע השירותים אשר גרמו לאובד פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם החוזה, לרבות פגיעה או נזק לעירייה ו/או לחברה ו/או למנהליה/ או לעובדיה.</p>	<p>תאור כיסוי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</p>
<p>4,000,000 ש"ח לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.</p>	<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>
<p>ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הספק בגי וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכל תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את העירייה ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפוליסת הביטוח מצוי במפורש כי רכוש העירייה ו/או החברה שאינו רכוש בבעלותו, של הספק, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.</p>	<p>ביטול הגבלות:</p>
<p>1. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק והפועלים מטעמו. 2. אחריות צולבת.</p>	<p>הרחבת נוספות</p>



<p>3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>4. הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת בין יחידי המבוטח .</p> <p>הביטוח כולל את העירייה כמבוטחת נוספת והוא מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה בקשר ו/או בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו</p> <p>5. כיסוי בגין אחריות הספק ו/או מי מטעמו בגין יצור, מכירה ואספקה של ארוחות ו/או מזון ו/או דברי מאכל ומשקה ו/או שירותי הסעדה, לרבות כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהיא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה.</p> <p>6. רכוש החברה יחשב לרכוש צד ג'.</p>	
<p>אינה עולה על 10,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר

<p>ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הספק על פי פקודת הנזיקי (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו , קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים, בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להל : "מקרה ביטוח") למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור בביצוע השירותים בקשר עם החוזה.</p>	<p>תאור כיסוי: ביטוח עובדים- מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>
<p>6,000,000 ₪ לתובע</p> <p>20,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.</p>	<p>גבול אחריות:</p>
<p>פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את העירייה ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה , היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשה כלפי מי מעובדי הספק ו/או לעניי חבות הספק כלפי מי מהמועסקים על ידו לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק.</p>	<p>הרחבה נוספות:</p>

ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר

<p>ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של הספק על פי דין של בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הספק ו/או עובדיו במסגרת ביצוע השירותים נושא החוזה</p>	<p>תאור כיסוי: ביטוח אחריות מקצועית</p>
<p>2,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית</p>	<p>גבול אחריות: מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>



<p>ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הספק עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הספק</p>	<p>ביטול הגבלות:</p>
<p>פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את העירייה ו/או החברה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הספק וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי העירייה ו/או החברה. תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נער. ע"י הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול א. ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.</p>	<p>תנאים מיוחדים:</p>
<p>אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

ד. ביטוח רכוש - מבנה ותכולה, אובדן תוצאתי- שכ"ד ואובדן הכנסות, פוליסה מספר _____.

<p>המבטח את אחריותו של הספק - על פי די בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם ביצוע השירותים אשר גרמו לאובד פגיעה ו/או לרכושו של כל אדם לרבות פגיעה או נזק לעירייה ו/או לחברה ו/או למנהליה/או לעובדיה. מבנה המזנון, ציוד מתקנים, לרבות מערכות מכאניות ואחרות, תכולה, מלאי, וכן שינויים, שיפורים ותוספות במזנון, על בסיס ערך כינון.</p>	<p>תאור כיסוי: ביטוח מבנה ותכולה</p>
<p>2,000,000 ש"ח לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.</p>	<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>
<p>ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הספק בגי וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכל תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את העירייה ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה) להלן": יחיד המבוטח("), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפוליסת הביטוח מצוי במפורש כי רכוש העירייה ו/או החברה שאינו רכוש בבעלותו, של הספק, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי ויהיה מבטוח בביטוח זה.</p>	<p>ביטול הגבלות:</p>



<p>הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע ורעידת אדמה, פרעות, שביתות ונזק בזדון, נזקי מים, פריצה ושידוד, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס וחפצים הנופלים מהם, רעם על-קולי, נזקי גניבה ופריצה וכן הרחבה ל"כל הסיכונים", במלוא ערך כינון של המבנה והציוד. בנוסף יכלול אבדן תוצאתי – שכ"ד ואובדן הכנסות עקב נזק כתוצאה מהסיכונים הנ"ל) (למשך 12 חודשים).</p> <p>הביטוח כולל עבודות התאמה ושיפוץ של המזנון ככל ויהיו. למען הסר ספק, נזק לעירייה ייחשבו כנזק לצד שלישי.</p>	<p>הרחבות נוספות</p>
<p>ללא</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

ה. ביטוח חבות המוצר פוליסה מספר _____

<p>ביטוח חבות המוצר עפ"י דין, לרבות חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980, לכיסוי אחריות הספק ואחריות החברה בקשר למוצרים המיוצרים ו/או המסופקים ו/או הנמכרים ע"י הספק ו/או ע"י מי מטעמו.</p>	<p>תאור כיסוי: ביטוח לחבות המוצר</p>
<p>2,000,000 ₪ לתובע ולמקרה ותקופת ביטוח</p>	<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>
<p>1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 2. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או השירותים שבוצעו ע"י הספק ו/או ע"י מי מטעמו. 3. אחריות צולבת. 4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים לחברה. 5. אבדן מסמכים 6. הגנת הפרטיות 7. יכלול ביטוח אחריות מקצועית 8. על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 בגין מוצרים המיוצרים ו/או המסופקים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל</p>	<p>הרחבה נוספות:</p>
<p>אינה עולה על 10,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

2. ה"חברה" / העירייה למטרת אישור זה – החברה העירונית לאשקלון ו/או עובדיה.
3. הקבלן למטרת אישור זה- הספק, נותן השירות ו/או עובדיו.
4. הקבלן והחברה (העירייה) יכללו בשם המבוטח.
5. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
6. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – החברה ו/או הספק, בקשר עם השירותים.

7. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
- ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ג. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
- ד. כמו כן הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה ו/או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לספק, לעירייה ולחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 מראש וכי לא יהיה תוקף לשינוי ו/או ביטול שכאלו לגבי העירייה ו/או החברה אם לא נשלחה לידי הספק, העירייה והחברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרף חלוף 60 הימים ממועד משלוח ההודעה.
8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
10. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הספק בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או החברה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
11. הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק, לא יפגעו בזכויות העירייה והחברה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן על פי ביטוחים אלו.
12. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
13. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.
14. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הספק (הקבלן)

חתימה וחותמת החברה (העירייה)

_____	_____	_____	_____
תפקיד החותם	שם החותם	חותמת המבטח	חתימת המבטח
_____	_____	_____	_____