

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון (להלן - "החברה העירונית") מקדמת תכנון וביצוע של שני פרויקטים: בניית משרדים בהיכל הספורט העירוני באשקלון ושיפוץ הבריכה העירונית. לשם כך הננו מתכבדים לפנות אליכם בבקשה להצעת מחיר לניהול הפרויקטים - ניהול ופיקוח על הביצוע. (להלן - "מנהל הפרויקט").

הנחיות כלליות:

1. "פרויקט המשרדים" - מתוכנן על ידי המתכנן שנבחר לשם כך – אדרי' דניאל גולדברג, בהתאם להנחיות החברה העירונית, חוקים, תקנות, צווים ותקנים קיימים.
2. "פרויקט הבריכה" - מתוכנן על ידי המתכנן שנבחר לשם כך – מר ניר עוז והצוות שנשכר על ידו, בהתאם להנחיות הרשות המקומית, החברה העירונית, חוקים, תקנות, צווים ותקנים קיימים, והנחיות גוף מתקצב (ככל שיהיו).
3. מנהל הפרויקט יידרש לניהול ולפיקוח צמוד של שני הפרויקטים (כמובן – כל אחד בניהול מסמכים ונתונים בנפרד), ליווי ותאום העבודה יעשה מול הרשות המקומית, לרבות - המהנדס ומחלקות התכנון בעירייה, גורמי החברה העירונית, הוועדה המקומית, רשויות ממונות וגורמי הביצוע השונים.
4. על המציע לצרף להצעת המחיר פרטי ניסיונו המקצועי, פרופיל המשרד ורשימת פרויקטים כדוגמת אלו נשוא הפנייה, שנוהלו ופוקחו על ידו.
5. מובהר כי הליך זה אינו הליך מכרז כהגדרתו בדין, וכי החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע האם ניסיונו של היועץ תואם את הדרוש לחברה העירונית.

תנאי סף:

- מהנדס / הנדסאי בנין
- ניסיון ניהול של 2 פרויקטים לפחות – יתרון פרויקטים במגזר הציבורי
- רישיון רכב – חובה

אופן הבחירה בין ההצעות:

6. לאחר בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, תערוך החברה העירונית ראיונות עם המציעים ועל בסיס התרשמות מההצעות והראיון, יעניקו ניקוד שבין 0 ל- 50 למציעים שיעמדו בתנאי הסף (50% איכות, 50% מחיר).
7. במקביל, יקבלו הצעות המחיר של המציעים שיעמדו בתנאי הסף נקודות, לפי החישוב הבא: ההצעה הזולה ביותר תקבל 50 נקודות ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.
8. בהמשך, ייערך שיקלול של ניקוד האיכות וניקוד המחיר – וההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כזוכה.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

תכולת העבודה:

9. מנהל הפרוייקט יהיה האחראי להנחות את הגורמים המבצעים, לתאם ביניהם ולפקח על עבודתם ועל ביצוע הפרוייקטים ויהיה האחראי כלפי החברה העירונית לקידום הפרוייקטים והשלמתם לרבות, לעניינים הבאים: עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בין החברה העירונית למנהל מראש, עמידה באומדני תקציב הפרוייקט כפי שאושרו ע"י החברה העירונית, שמירה על רמת ביצוע, עמידה בתקנים ושמירה על אופן וטיב הביצוע של העבודות בהתאם לתוכניות ולהנחיות כפי שיקבעו בין הצדדים במהלך הפרוייקט, והכל עד להשלמת הפרוייקט.

"השלמת הפרוייקט, משמע, השלמתו המלאה של הפרוייקט (לרבות עבודות פיתוח), מסירתו לידי החברה העירונית וקבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות (לרבות טופס 4, אישור איכלוס ותעודת גמר).

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת עבודות מנהל הפרוייקט, יבוצעו, בין השאר, הפעולות הבאות: **מודגש כי הכוונה היא לביצוע בשני הפרוייקטים השונים – כמובן, כל אחד בנפרד.**

שלב התכנון:

- א. עריכת סיוורים באתר כדי לעמוד על תנאיו המיוחדים וסביבתו.
 - 1.א.1. קיום פגישות עם צוות החברה העירונית אשקלון, משרד המתכננים (לרבות כלל היועצים שיישכרו על ידם) וקבלת הנחיות מדיניות לצורך עריכת התכנון, תוך מתן דגשים על בסיס ניסיונו המקצועי של המציע.
 - ב. מנהל הפרוייקט יהיה אחראי לזימון הגורמים השונים לפגישות.
 - ג. מנהל הפרוייקט יהיה אחראי לרישום פרוטוקולים לכלל הישיבות בהם השתתף, חלוקת מטלות ואחריות בין הגורמים השונים לרבות קביעת מועדי סיום טיפול, להפצת הפרוטוקולים לגורמים הרלוונטיים וכן לעמידה במועדים וקבלה של התוצרים שיערכו.
 - 1.ג.1. הפעלת צוות היועצים וקביעת לוחות זמנים עקרוניים לשלבי התכנון עד לקבלת היתר וככל שנדרש – גם אישור תב"ע לפרוייקט.
 - ד. עריכת אומדן ראשוני להתאמה עם התקציב המתוכנן וקבלת אישור להמשך תהליך התכנון.
 - ה. תאום התכנון המשולב תוך ריכוז עבודת היועצים והמתכננים והקפדה על עמידת כלל הגורמים בלוח הזמנים.
 - ו. ליווי וניהול שלבי התכנון המפורט
 - ז. ליווי שלבי עריכת כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים על ידי היועצים
 - ח. ליווי הטיפול בהיתרים והאישורים הנדרשים, סיוע לגורם שימונה כאחראי על ההיתרים עד לקבלת היתר ואישור תב"ע, ככל שתדרש.

הכנת מכרז לביצוע:

- ט. גיבוש אומדן למכרז הביצוע יחד עם כמאי חיצוני שימונה לעניין זה
- י. ליווי גיבוש לוחות זמנים למכרז ולביצוע

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- יא. סיוע מקצועי הנדסי כמנהל פרויקט ליועץ המשפטי בהכנת מכרז הביצוע
- יב. ליווי הליך המכרז וניתוח התוצאות עד לבחירת קבלן זוכה
- יג. בדיקת ואישור לוחות הזמנים המוגשים על ידי הקבלן

פיקוח באתרי הפרוייקטים:

- 1.יג.1. פיקוח מקצועי צמוד קבוע ומתמיד (יום - יומי) על ביצוע מדויק של כל העבודות באתרים והסטנדרטים הנדרשים בביצוע וכן עריכת ביקורת, אם נציג החברה העירונית יורה על כך, במקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר, והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונוהלי נציג החברה העירונית.
- 1.יג.2. ביקורת ואישור הסימונים של כל העבודות שיבוצעו ע"י מודד מוסמך באתר ושל קביעת הגבהים.
- יד. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזי הבניה.
- טו. פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר וכן בבתי המלאכה.
- טז. פיקוח על התקדמות הביצוע באתר וכן בבתי המלאכה והכל בהתאם ללוחות הזמנים של חוזי הבניה.
 - 1.טז.1. בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוח זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור נציג החברה העירונית בצרוף הערות, חוות דעת והמלצות וכפי שיקבע נציג החברה העירונית מפעם לפעם.
 - 1.טז.2. ניהול, תיאום והשתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים, נציג החברה העירונית והקבלנים ובישיבות אחרות, לפי זימון של החברה העירונית וסיכום בכתב של ישיבות אלה.
- יז. מתן הודעות מוקדמות לכל הגורמים הרלוונטיים על הצורך לספק תכניות והוראות לקבלנים.
 - 1.יז.1. מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות ולהוראות נציג החברה העירונית.
 - 1.יז.2. בדיקה כי הקבלנים ממלאים אחר ההוראות החוקיות והנהלים המקובלים בדבר בטיחות בעבודה ושומרים על הסטנדרטים הנדרשים בעבודה קבלנית מסוג זה.
- יח. ניהול עדכני של פנקסי מדידה.
- יט. ניהול לוח זמנים ומשאבים בשיטת "פרט" ו-"גאנט" ומעקב ממוחשב במתכונת שנקבעה, מדי חודש ומעת לעת לפי דרישת החברה העירונית.
 - 1.יט.1. ניהול יומני עבודה בהתאם לנוהלי החברה העירונית והנוהג המקובל, חתימתם כנדרש והעברת עותק מהם לחברה העירונית.
 - 1.יט.2. דווח שוטף לחברה העירונית על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית, התראות לפני חריגות מהמסגרת התקציבית המלצות לצמצומה וכיו"ב של חוזי הבניה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרון. הדיווח יהיה דו-שבועי או כפי שנקבע בנוהלי נציג החברה העירונית מפעם לפעם.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- כ. דווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע העבודות, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.
- כא. ריכוז ופיקוח על עריכת התכניות של הפרויקט ע"י כל מתכנן כפי שבוצע (תכניות עדות - AS MADE) ועל הכנת ספר מתקן על ידי כל אחד מהקבלנים ומסירת תכניות וספרים אלה לחברה העירונית. סדרת תכניות כאמור תימסר בעותק קשיח ומדיה מגנטית או אופטית.
- 1.כא.1. ליווי החברה העירונית- בתהליך קבלת הפרויקט בשיתוף עם המתכננים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, והכל בהתאם לחוזה הבניה ולנהלי החברה העירונית.
- כב. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- 1.כב.1. ליווי נציג החברה העירונית בקבלה סופית של הפרויקט לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם המתכננים.
- כג. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזה הבניה.
- כד. מעקב ופיקוח אחר המצאת כל האישורים הנדרשים בתום הפרויקט, לרבות טופס 4, אישור איכלוס ותעודת גמר וסיוע להחברה העירונית, ככל שיידרש, בעניינים אלה, כדי לוודא השגת אישורים אלה במועדים שייקבעו לכך בחוזים ומסירתם לחברה העירונית.
- 1.כד.1. בדיקת כל העבודות במשך תקופת הבדק הכלולה בחוזה הבניה, רישום התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ובתיאום עם נציג החברה העירונית, מתן אישור סופי על גמר חוזה הבניה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- כה. ריכוז בדיקה ואישור של חשבונות המתכננים (לרבות מכוני העתקות אור) והקבלנים, לפי נוהלי החברה העירונית.
- כו. תיאום והפעלת שירותים נוספים הנדרשים בעת הביצוע, כמו מודדים, מעבדות בדיקה וכיוצ"ב.
- כז. סיוע בהכנת חומר ומתן עדות בפני בתי משפט ו/או בוררים ו/או פוסקים מקצועיים בכל הקשור לביצוע הפרויקט והעבודות.

ביקורת חשבונות:

- כח. בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי חוזה הבניה, וסיכום הכמויות עם הקבלנים.
- 1.כח.1. ברור דרישות הקבלן למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בחוזה הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה הבניה.
- כט. ניתוח תמחירי לתביעות של הקבלן והגשתן לאישור נציג החברה העירונית.
- 1.כט.1. יעוץ לנציג החברה העירונית והשתתפות בברור תביעות של הקבלן או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, והכל כפי שיורה נציג החברה העירונית.
- ל. עריכת תביעות של החברה העירונית כלפי הקבלן במקרה הצורך והדיון בהן.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- 1.ל.1. סיכום התביעות בהתאם להנחיות נציג החברה העירונית והכנת הסכמי שינויים לפי דרישות נציג החברה העירונית ולאישורו.
- לא. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור של העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונהלי נציג החברה העירונית.
- לב. עריכת מאזן חומרים שסופקו לקבלן על ידי החברה העירונית לשם שימוש בביצוע הפרוייקט.
- לג. פרוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- לד. עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנוהלי נציג החברה העירונית.
- 1.לד.1. השתתפות בברורים עם המתכננים והקבלן, כפי שיורה נציג החברה העירונית, בקשר לתביעות הצדדים.
- לה. מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים, בכל הקשור לאמור לעיל.

התמורה:

11. שכרו של המפקח בגין ביצוע כלל המטלות וההתחייבויות יהיה על בסיס הצעתו במסגרת ההליך דנן בתוספת מע"מ כדין. שלבי התשלום יהיו כדלקמן:

אבן דרך	תיאור	אחוז תשלום משכר הטרחה הקבוע
2	תכנון מוקדם	10%
3	תכנון מפורט	15%
4	כתב כמויות, מפרטים ותוכניות למכרז	10%
5	מסמכים ותוכניות לביצוע	5%
6	פיקוח על הביצוע, תשלום חודשי יחסי עד לתשלום 45% מהתמורה הכוללת.	45%
7	תשלום לאחר אישור חשבון סופי לקבלן הביצוע.	15%
	סה"כ	100%

הסכם התקשרות:

12. על המציעים לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו בראשי תיבות על כל עמוד וכן באופן מלא בעמוד האחרון, ולצרף את כל האסמכתאות הנדרשות, כתנאי לבחינת הצעתו.

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

הגשת ההצעות:

13. יש להגיש את הצעת המחיר, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות והטפסים המצורפים ובצירוף נוסח ההסכם – כשכולם חתומים, עד ל-יום 30/09/2021 בשעה 14:00 לתיבת ההצעות והמכרזים בחברה העירונית אשקלון, בכתובת רח' יהדות ספרד 13, אשקלון.
14. שאלות הבהרה יש להגיש באמצעות דוא"ל בלבד לכתובת mazkirut@ironitash.org.il, תוך הפנייה לעמוד ולסעיף המדויקים לגביהם נשאלת השאלה, וזאת עד ליום 13/09/2021 בשעה 13:00.
15. פתיחת מעטפות תתקיים במשרדי החברה העירונית בכתובת: יהדות ספרד 13 בתאריך 06/10/2021 בשעה 13:30.

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

הצעת מחיר מטעם המציע

לכבוד החברה העירונית אשקלון
שם המציע _____

הנדון: הצעת מחיר לניהול ופיקוח צמוד לפרוייקטים של החברה העירונית אשקלון

בתשובה לפנייתכם, הנני מגיש בזה את הצעתי:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור בפנייה לקבלת הצעות עבור ניהול פרויקטים כאמור וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור בפנייה כאמור, ומצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי הפנייה, בדיקתה וההליך לקיומה.
3. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי פנייה זו.

פרטי ההצעה

שכר הטרחה המבוקש על ידינו עבור מתן כלל השירותים כמפורט בפנייתכם הינו:

_____ ש"ח ובמילים: _____ בתוספת מע"מ עבור ניהול ופיקוח צמוד בשני הפרוייקטים המפורטים בנוסח ההזמנה.

חתימת וחותמת המציע _____

מצורף: פרופיל חברה וניסיון מקצועי

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

הסכם

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: החברה העירונית לתרבות, נוער, ספורט ונופש באשקלון
(להלן: "החברה העירונית/החברה העירונית אשקלון")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ.ע.מ. _____
מרחוב _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן: "מנהל הפרויקט")

מצד שני

הואיל והחברה העירונית פנה לקבלת הצעות עבור שירותי ניהול פרויקט ופיקוח על עבודות התכנון והביצוע בפרויקטים המקודמים על ידו המפורטים בהזמנה להציע הצעות, והצעת מנהל הפרויקט נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל ומנהל הפרויקט מצהיר כי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות. כן מצהיר מנהל הפרויקט שיש לו הרישיונות, הידע, הניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של מנהל הפרויקט;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נושא ההתקשרות

2. החברה העירונית החברה העירונית בזה מאת מנהל הפרויקט שרותי ניהול ופיקוח, כמפורט בפנייה להצעות והצעת מנהל הפרויקט כפי שנחתמו על ידו (לעיל ולהלן – השירותים המוזמנים).

הצהרת מנהל הפרויקט

3. מנהל הפרויקט מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

4. מנהל הפרויקט מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.

התמורה

5. התמורה עבור ביצוע מלא של העבודה המוזמנת תהיה _____ ₪ (בהתאם להצעת מנהל הפרויקט) בתוספת מע"מ.
6. התמורה תשולם למנהל הפרויקט בבכפוף לביצוע בפועל של שלבי העבודה המוזמנת, תוך עמידה בלוחז"ע עליו התחייב מנהל הפרויקט ועל פי אבני הדרך הקבועות בהזמנה להציע הצעות החתומה אשר צורפה להצעת מנהל הפרויקט.

תקופת ההתקשרות

7. חוזה זה יעמוד בתוקפו עד לסיום ביצוע השירותים המוזמנים בהסכם זה.
8. מנהל הפרויקט מתחייב להתחיל עבודתו מיידית עם חתימת ההסכם ע"י החברה העירונית וקבלת הנחייה מאת החברה העירונית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיב את רצון החברה העירונית.
9. מנהל הפרויקט יהיה חייב לדווח באופן שוטף ורציף, על התקדמות ביצוע הפרויקט, ויביא בפני החברה העירונית את הערותיו לגבי הנושאים כלל הנושאים שבאחריותו, ללא דיחוי.
- מנהל הפרויקט מתחייב לאפשר להחברה העירונית לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות מנהל הפרויקט לנזקים

10. מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי החברה העירונית לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים, שיגרמו להחברה העירונית כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של מנהל הפרויקט ו/או עובדיו הישירים ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוחז"ע זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד בהקשר להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ויפצה את החברה העירונית בגין נזק או הפסד שיגרם כאמור, ויקבע בפס"ד סופי וחלוט של בימ"ש המוסמך.
11. מנהל הפרויקט יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי מנהל הפרויקט ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של מנהל הפרויקט או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והחברה העירונית יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שמנהל הפרויקט אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה מנהל הפרויקט חייב בשיפוי החברה העירונית מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהחברה העירונית יחויב בו כאמור בפס"ד

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- סופי, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו להחברה העירונית בעניין זה ובלבד שהחברה העירונית הודיע למנהל הפרויקט במועד על התביעה ואיפשר לו להתגונן בה.
12. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה העירונית או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של מנהל הפרויקט ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל למעט נזקים שנגרמו ע"י החברה העירונית או מי מטעמו.
13. מנהל הפרויקט מתחייב לשפות את החברה העירונית בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהחברה העירונית ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של מנהל הפרויקט כאמור ובלבד שהחברה העירונית הודיע על הטענה למנהל הפרויקט מידי ואיפשר לו להתגונן כנגדה.
14. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם בעטיו להחברה העירונית עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
15. מנהל הפרויקט מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
16. החברה העירונית רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור לעיל, מכל סכום או סכומים המגיעים למנהל הפרויקט מהחברה העירונית, או לגבותם ממנהל הפרויקט בכל דרך אחרת.
17. **ביטוחי מנהל הפרויקט:**
- 17.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב מנהל הפרויקט לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט" או "הביטוחים"):

(א) ביטוח רכוש

(ב) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

(ג) ביטוח חבות מעבידים;

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

(ד) אחריות מקצועית ;

17.2. מנהל הפרויקט מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה העירונית אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה (להלן: "דרישות ביטוח"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, על נספחיו.

עוד מוסכם בזה על מנהל הפרויקט כי המצאת אישורי ביטוחי מנהל הפרויקט (הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט לא יוכל מנהל הפרויקט להתחיל במתן השירותים על פי הסכם זה.

17.3. ביטוחי מנהל הפרויקט יורחבו לכסות, בין היתר גם את אחריותו של מנהל הפרויקט כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי מנהל הפרויקט לשפות את **החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט (להלן: "יחיד המבוטח").

17.4. על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

17.5. ביטוחי הרכוש של מנהל הפרויקט (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי מנהל הפרויקט כלפי **החברה העירונית - החברה העירונית אשקלון ועיריית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט תורחב לשפות את **החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או למחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.7. פוליסת ביטוח חבות מעבידים, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי **סעיף 2** לנספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט תורחב לשפות את **החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן:

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

"מקרה ביטוח" למי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט ו/או לעניין חבות מנהל הפרויקט כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

17.8. פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט תורחב לשפות את החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן, במעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הפרויקט כלפי החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

17.9. היה ולדעת מנהל הפרויקט יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי מנהל הפרויקט לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מנהל הפרויקט מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על מנהל הפרויקט, ועל מנהל הפרויקט לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. מנהל הפרויקט מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

17.11. ביטוחי מנהל הפרויקט יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למנהל הפרויקט ולהחברה העירונית הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי מנהל הפרויקט יתחייבו, כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

17.12. בכל פעם שמבטחיו של מנהל הפרויקט יודיעו למנהל הפרויקט ולהחברה העירונית, כי איזה מבין ביטוחי מנהל הפרויקט על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח מנהל הפרויקט עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף קטן (11) לעיל, מתחייב מנהל

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

הפרויקט לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא להחברה העירונית אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

17.13. ביטוחי מנהל הפרויקט ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי ההחברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון וכי מבטחי מנהל הפרויקט מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי ההחברה העירונית והחברה העירונית אשקלון. לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון וכלפי מבטחיהם.

17.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד ההחברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט, והוא פוטר בזאת את ההחברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על מנהל הפרויקט). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.15. מנהל הפרויקט מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **(ביטוחי מנהל הפרויקט)** לרבות באישור ביטוחי מנהל הפרויקט, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב מנהל הפרויקט כי את ביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

17.16. מנהל הפרויקט מתחייב להודיע להחברה העירונית על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב מנהל הפרויקט לשתף פעולה עם ההחברה העירונית והחברה העירונית אשקלון ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס מנהל הפרויקט, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר ההחברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות ההחברה העירונית והחברה העירונית אשקלון על פי ביטוחי מנהל הפרויקט.

17.17. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט יהיה אחראי לשפות את החברה העירונית ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- ידי מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 17.18. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה בתום ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט, לא יפגעו בזכויות ההחברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 17.19. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי מנהל הפרויקט, מתחייב מנהל הפרויקט לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור **בסעיף קטן (2) לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מנהל הפרויקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי מנהל הפרויקט, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 17.20. מנהל הפרויקט מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט" הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים וההחברה העירונית יהיה רשאי למנוע מן מנהל הפרויקט את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.
- 17.21. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי מנהל הפרויקט, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה העירונית ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה העירונית ו/או על החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה העירונית ו/או על החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מהבאים מטעמן.
- 17.22. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט כאמור **בסעיפים קטנים (2) ו(19)**, לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט זה, לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה על נספחיו.
- 17.23. החברה העירונית רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל ומנהל הפרויקט מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף זה (ביטוחי מנהל הפרויקט).
- 17.24. מנהל הפרויקט מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של החברה העירונית ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותו לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן כל

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 17.25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה העירונית יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות מנהל הפרויקט בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך למנהל הפרויקט, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- 17.26. מוסכם בזה על החברה העירונית כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה העירונית, יושב למנהל הפרויקט הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו להחברה העירונית ו/או לחברה העירונית אשקלון (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 17.27. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על מנהל הפרויקט בלבד, ובכל מקרה לא על החברה העירונית ו/או החברה העירונית אשקלון ו/או על מי מטעמן.
- 17.28. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 17.29. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של מנהל הפרויקט לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 17.30. מובהר, כי הוראות סעיף זה (ביטוחי מנהל הפרויקט) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 17.31. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור **בסעיפים קטנים (2) ו (19)** לסעיף זה, לעיל, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 17.32. מנהל הפרויקט מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה העירונית ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב מנהל

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

הפרויקט שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

18. למען הסר ספק, מצהיר מנהל הפרויקט, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין ההחברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי מנהל הפרויקט ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מההחברה העירונית שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

19. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי מנהל הפרויקט ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מההחברה העירונית תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

20. מנהל הפרויקט מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין ההחברה העירונית.

21. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.

22. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

23. כמו כן, מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

24. מנהל הפרויקט מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין ההחברה העירונית, מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ו/או לשפות את ההחברה העירונית בסכומים אותם יחויב ההחברה העירונית לשלם.

איסור הסבת החוזה

25. הסכם זה נערך עם מנהל הפרויקט בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם או תאגיד אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם או אחר.

26. מנהל הפרויקט לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מההחברה העירונית לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר ההחברה העירונית.

27. אם חס וחלילה נפטר מנהל הפרויקט, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

28. אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י צד מהצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד אותו צד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש לאותו צד לא יגרעו מחמת כך.
29. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתיים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

30. מנהל הפרויקט מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
31. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים להחברה העירונית ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים להחברה העירונית, לכל אדם שאינו החברה העירונית, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה העירונית. בכל מקרה של ספק – יפנה מנהל הפרויקט להחברה העירונית על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
32. מנהל הפרויקט יודיע בכתב לחברה העירונית אשקלון על כל פרויקט או עבודה נוספת שיקבל בתחום השיפוט שלה.
33. בתקופת ההסכם מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם החברה העירונית. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב מנהל הפרויקט להודיע על כך למהנדס ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי המהנדס ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
34. תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי להחברה העירונית, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת היועץ עליו.
35. יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ משפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי להחברה העירונית, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
36. הוראות אלו יחולו הן על מנהל הפרויקט והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

זכויות הקניין הרוחני

37. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השרותים המוזמנים על ידי מנהל הפרויקט, על פי חוזה זה, הינם קניין החברה העירונית ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו. מנהל הפרויקט ימסור להחברה העירונית בתום תקופת ההסכם,

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

- או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
38. מנהל הפרויקט מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש שיעשה החברה העירונית בתוכניות ו/או בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה, לרבות, טענות בדבר זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
39. מנהל הפרויקט מסכים כי החברה העירונית רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, ומנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי.
40. עם סיום השירותים המוזמנים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור מנהל הפרויקט לנציג החברה העירונית את התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.

הפרות וסעדים

41. מבלי לפגוע בזכויות החברה העירונית לבטל הסכם זה, אם הפר מנהל הפרויקט אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה החברה העירונית רשאי לבטל ההסכם.
42. החברה העירונית יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

43. הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ- 30 יום.
44. הופסקו שירותי מנהל הפרויקט כאמור, יהיה מנהל הפרויקט זכאי לקבל את החלק היחסי בלבד בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שמנהל הפרויקט ימציא לחברה העירונית את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.

ויתור על זכויות

45. השתמש החברה העירונית או מנהל הפרויקט בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למנהל הפרויקט או לחברה העירונית עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ומנהל הפרויקט או החברה העירונית לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

46. מבלי לגרוע מזכויות החברה העירונית לפי הסכם זה יהיה רשאי החברה העירונית, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי מנהל הפרויקט, ועצם חתימתו של מנהל הפרויקט על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

47. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

48. כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

49. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

50. יובהר בזאת כי היה וההחברה העירונית יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי החברה העירונית ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למנהל הפרויקט כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

51. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

52. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מנהל הפרויקט

החברה העירונית

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד (ככל שהמציע אינו אדם פרטי)

תאריך: 2021 _____

לכבוד
החברה העירונית אשקלון
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים
על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע
הצעות **מתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים** (להלן: "ההליך") מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא הליך – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה העירונית אשקלון (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החברה העירונית אשקלון** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה העירונית אשקלון ו/או עובד החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה העירונית אשקלון ו/או עובד החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה העירונית אשקלון ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה העירונית אשקלון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה העירונית אשקלון ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (ככל ומדובר בתאגיד): _____

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

על מנהל הפרויקט להמציא לידי חברה העירונית אשקלון, מרחוב יהדות ספרד 13, אשקלון (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. ביטוח רכוש**
- וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של נותן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביעות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).
- ב. ביטוח אחריות כלפי שלישי**
- לכיסוי אחריותו של מנהל הפרויקט על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
 - הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - הרעלה,
 - כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - זיהום תאונתי פתאומי,
 - נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
 - הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
 - גבולות האחריות: ₪ 1,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ג. ביטוח אחריות מקצועית**
- לכיסוי אחריותו של מנהל הפרויקט על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של מנהל הפרויקט ו/או עובדיו.
 - כיסוי לאחריותו של מנהל הפרויקט בגין מי מטעמו.
 - הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - אובדן מסמכים (301).
 - אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - פגיעה בפרטיות (326).
 - הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין מנהל הפרויקט (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
 - הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 - הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט (304) (321).
 - ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - גבולות האחריות: - ₪ 4,000,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

ד. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות מנהל הפרויקט על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי מנהל הפרויקט (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי מנהל הפרויקט לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב מנהל הפרויקט ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של מנהל הפרויקט באק"ב של מנהל הפרויקט. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של מנהל הפרויקט (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים (אק"ב), ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי מנהל הפרויקט, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		שם :		שם : החברה העירונית אשקלון
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה*		ת.ח/ז.פ.:		ת.ח/ז.פ.:
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> החברה העירונית שירותים <input type="checkbox"/> החברה העירונית מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		מען :		מען : יהדות ספרד 13, אשקלון
לניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים של החברה העירונית בשטח מ.מ. באשקלון						
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
	מטבע	סכום				
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	נח				ביט	רכוש
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד גי- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד גי בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד גי	נח	1,000,000			ביט	צד ג'
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	נח	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- , 326- פרמה ואי יושר עובדים, פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	נח	4,000,000			ביט	אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
038 יועצים/מתכננים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

המבטח:

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") להלן: "המציע" להליך שעניינו **לניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים של החברה העירונית** (להלן: "ההליך").

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונת האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכוונת האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה העירונית אשקלון ו/או מי מטעמה.

2. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד חברה עירונית אשקלון או עובד תאגיד עירוני**

2.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העירויות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של החברה העירונית אשקלון לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה העירונית אשקלון ובשום עבודה המבוצעת למענה.

2.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

2.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בהחברה העירונית אשקלון**

או:

2.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

2.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החברה העירונית אשקלון.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

2.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בהליך) לבין החברה העירונית אשקלון, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין

מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד

לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון

עובד החברה העירונית אשקלון או החברה העירונית אשקלון ולא ידוע לי כי עובד חברה העירונית אשקלון או חברה העירונית אשקלון נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר חברה העירונית אשקלון, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה העירונית אשקלון; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בהחברה העירונית אשקלון.

א

3.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין ההליך) לבין החברה העירונית אשקלון, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור באשקלון ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור באשקלון יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה העירונית אשקלון ואפעל בהתאם להנחיותיה.

**מכרז פומבי מס' 15/2021 - פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח צמוד
לפרויקטים של החברה העירונית אשקלון**

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____